

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подьездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 641,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 641,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,42	565 820,89	412 944,62
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	52 387,10	52 387,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	81 534,82	81 534,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	154 207,15	10 686,50
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	90 003,41	90 003,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	24 125,64	24 125,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 772,50	1 772,50
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	152 434,66	152 434,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	558 812,83	551 310,90
Содержание и текущий ремонт	551 310,90	551 310,90
Коммунальные услуги	551 310,90	551 310,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 501,93	7 501,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,56	403,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,49	341,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 756,88	6 756,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	94 854,23	100 244,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,19	41,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,64	28,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	719,08	819,92
Содержание и текущий ремонт	94 079,32	99 354,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

